

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Джалиля Кисебаева, 13

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

4 390,00

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 109,52 | 0,040 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 4 704,17 | 0,089 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 2 541,95 | 0,048 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 4 723,37 | 0,090 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 136 437,07 | 2,590 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 126 813,60 | 2,407 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,235 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 12359,51 | 0,235 |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6347,38 | 0,120 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 26 606,79 | 0,505 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 170 058,63 | 3,228 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 130 468,88 | 2,477 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 387,93 | 0,007 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 15 405,56 | 0,292 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 27 822,92 | 0,528 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 21 135,60 | 0,401 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 60 779,81 | 1,154 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 4 315,70 | 0,082 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 84,27 | 0,002 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 158 040,00 | 3,000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 1 696,62 | 0,032 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 755,12 | 0,033 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 140 774,50 | 2,672 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 603,28 | 0,049 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 125 468,28 | 2,382 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 240 901,77 | 4,573 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 76 198,57 | 1,446 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 1 512 900,77 | 28,72 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 9 462,00 | 0,180 |
| 5.2. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 11 000,00 | 0,209 |
| 5.3. | Общестроительные работы | по графику | 245 965,27 | 4,669 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 116 423,05 | 2,210 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 27 941,03 | 0,530 |
| Всего стоимость работ: | | | 1 923 692,12 | 36,52 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 1 765 652,12 | 33,52 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 23,80 (20,80) |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "Квартал - 16"
Директор _____ И.А. Ахмадуллин
(Ф.И.О. подпись)