

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Хадии Давлетшиной, 30

6 079,90

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 2 408,64 | 0,033 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 5 343,87 | 0,073 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | | |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 4 400,25 | 0,060 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 322 522,19 | 4,421 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 60 069,60 | 0,823 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,169 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6347,38 | 0,087 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 41 056,00 | 0,563 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 151 000,35 | 2,070 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 282 813,70 | 3,876 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 775,85 | 0,011 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 10 946,06 | 0,150 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 14 144,51 | 0,194 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 10 011,60 | 0,137 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 206 670,69 | 2,833 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 8 631,40 | 0,118 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 168,54 | 0,002 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 74 797,44 | 1,600 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 119,48 | 0,002 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 135,96 | 0,002 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 171 133,33 | 2,346 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 3 605,40 | 0,049 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 42 949,76 | 0,589 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 260 649,64 | 3,573 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 391 551,27 | 5,367 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 42 143,84 | 0,578 |
| | Итого стоимость по минимальному перечню: | | 2 126 756,75 | 29,72 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 4 482,00 | 0,061 |
| 5.2. | Промывка стволов муоропровода | по графику | 10 635,00 | 0,146 |
| 5.3. | Общестроительные работы | по графику | 87 963,26 | 1,206 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 58 910,32 | 0,807 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 38 907,54 | 0,533 |
| | Всего стоимость работ: | | 2 327 654,87 | 32,48 |
| | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | 2 252 857,43 | 30,88 |
| | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | 25,59 (23,99) |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

ООО "Квартал - 16"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ И.А. Ахмадуллин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)