

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Достоевского 137

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

13 710,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	6 713,40	0,041
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	14 972,48	0,091
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере	23 640,14	0,144
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	7 567,00	0,046
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	589 996,03	3,586
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	561 295,03	3,412
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	189 108,00	1,149
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	24720,00	0,150
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	11909,38	0,072
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	75 230,60	0,457
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	297 829,17	1,810
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	435 678,58	2,648
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 586,18	0,016
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	22 973,21	0,140
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	40 319,73	0,245
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	31 518,00	0,192
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	417 192,27	2,536
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	25 894,20	0,157
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	505,62	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	341 742,72	2,200
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 419,28	0,021
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 611,59	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	464 142,03	2,821
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	8 130,19	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	391 844,01	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	986 075,60	5,994
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	143 554,10	0,873
	Итого стоимость по минимальному перечню:		5 122 168,55	31,26
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	14 110,00	0,086
5.3.	Сантехнические работы	по графику	128 963,54	0,784
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	58 963,37	0,358
5.4.	Общестроительные работы	по графику	118 963,37	0,723
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	765 693,00	4,654
	Всего стоимость работ:		6 208 861,83	37,86
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг служба)		5 867 119,11	35,66
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг службами (без уборки л/клеток)			26,09 (23,89)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.У.фа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
 ООО "Квартал - 16"
 Директор _____ И.А. Ахмадуллин
 (Ф.И.О. подпись)