

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 091,25	0,041
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 663,85	0,091
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 541,95	0,049
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 723,37	0,092
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	129 638,33	2,519
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	126 813,60	2,464
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,240
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,123
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	24 463,37	0,475
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	168 668,89	3,278
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	119 794,27	2,328
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,008
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	15 405,56	0,299
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	27 975,09	0,544
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	21 135,60	0,411
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	60 779,81	1,181
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,084
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	84,27	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	180 117,00	3,500
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	979,74	0,019
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 025,88	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	165 065,18	3,208
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 543,09	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	122 567,36	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	396 347,81	7,702
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	101 561,52	1,974
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 702 397,78	33,08
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Ремонт лестничной клетки	по графику	2 638 154,27	51,264
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 462,00	0,184
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	11 000,00	0,214
5.4.	Сантехнические работы	по графику	95 638,25	1,858
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	36 905,34	0,717
	Всего стоимость работ:		4 493 557,65	87,32
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		4 313 440,65	83,82
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			27,29 (23,79)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимянов
 Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
 ООО "Квартал - 16"
 Директор _____ И.А. Ахмадуллин
 (Ф.И.О. подпись)

