

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год **Цюрупы 100**
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м **3 447,20**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
о содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	12 859,28	0,311
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5 923,96	0,143
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 587,74	0,038
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	5 827,73	0,141
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	124 182,87	3,002
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, став общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	35 596,80	0,861
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	35 596,80	0,861
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	103 447,89	2,501
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,299
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6033,23	0,146
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 641,50	0,354
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	55 672,26	1,346
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	93 266,95	2,255
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	861,53	0,021
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	4 324,37	0,105
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 710,72	0,307
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 373,12	0,057
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
ержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая компания)	постоянно	47 049,60	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	57,06	0,001
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	59,03	0,001
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	273 074,10	6,601
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 044,20	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	107 569,78	2,600
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	244 129,74	5,902
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19 535,06	0,472
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 220 785,32	30,37
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 656,00	0,064
5.2.	Сантехнические работы	по графику	39 609,01	0,958
5.3.	Ремонт кровли	по графику	37 596,60	0,909
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	8 543,61	0,207
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	6 166,01	0,149
	Всего стоимость:		1 315 356,55	32,66
	Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)		1 268 306,95	30,66
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			22,00 (20,00)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев
 (Ф.И.О. подпись)