

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023год Цюрупы 128

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

936,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 211,76	0,197
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	70 459,70	6,268
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	529,57	0,047
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	10 727,61	0,954
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,594
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,594
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	471,23	0,042
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 400,43	0,480
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	50 666,04	4,507
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,035
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	608,39	0,054
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	629,37	0,056
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	218 714,72	19,456
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	555,52	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	29 250,84	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	66 368,26	5,904
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 865,58	0,611
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	719,33	0,064
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		477 915,08	42,51
	Действующий тариф без уборки л/клеток			22,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)