

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Краснодонская, 20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

654,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 513,61	0,193
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	48 217,63	6,137
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	353,05	0,045
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 341,22	0,934
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	9 640,80	1,227
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	9 640,80	1,227
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 473,39	0,442
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 102,40	2,559
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,022
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	132 538,79	16,870
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	388,24	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20 442,49	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	35 926,74	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 493,87	0,954
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,085
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>297 909,43</b>	<b>37,92</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>18,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)