

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год**  
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Краснодонская, 21/23  
 1 093,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 719,13	0,131
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	54 731,38	4,172
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	353,05	0,027
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 332,95	0,635
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	14 090,40	1,074
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	14 090,40	1,074
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,942
2.3.2.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5876,15	0,448
2.3.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 525,37	0,497
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	72 448,63	5,523
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	258,62	0,020
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	78 201,81	5,962
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	648,21	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 766,86	2,193
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	63 842,44	4,867
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 591,31	0,731
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 106,67	0,084
5.2.	Ремонт кровли	по графику	9 310,17	0,710
5.3.	Сантехнические работы	по графику	16 919,00	1,290
<b>Всего стоимость :</b>			<b>372 943,36</b>	<b>28,43</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/ клеток</b>				22,53

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Магвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

