

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Краснодонская, 22а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

412,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 113,28	0,225
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	30 741,72	6,216
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,036
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 680,48	0,946
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,200
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,200
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 078,28	0,420
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	13 488,27	2,728
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,017
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	86 158,93	17,423
3.2.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	244,38	0,049
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 867,50	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	22 614,04	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 312,41	0,872
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,090
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			381 564,03	77,16
Действующий тариф без уборки л/клеток				18,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)