

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Краснодонская, 22

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

648,40

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 506,12 | 0,194 |
| 1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 47 979,32 | 6,166 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 353,05 | 0,045 |
| 1.4. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 7 304,93 | 0,939 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 9 640,80 | 1,239 |
| 2.2. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 9 640,80 | 1,239 |
| 2.3. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.3.1. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 4 785,39 | 0,615 |
| 2.4. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 29 150,14 | 3,746 |
| 2.5. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.5.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 172,41 | 0,022 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 626,08 | 0,080 |
| 3.1.2. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 647,66 | 0,083 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 147 109,18 | 18,907 |
| 3.3. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 384,50 | 0,049 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 20 245,78 | 2,602 |
| 4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги УЖХ | ежемесячно | 35 581,03 | 4,573 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 7 857,54 | 1,010 |
| 5. Ремонтные работы | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 442,67 | 0,057 |
| 5.2. | Ремонт кровли | по графику | 11 144,92 | 1,432 |
| Всего стоимость без уборки лестничных клеток: | | | 334 757,73 | 43,02 |
| Действующий тариф без уборки л/клеток | | | | 18,00 |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)