

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год**

**Краснодонская, 33**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

634,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 817,38	0,239
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	57 908,82	7,603
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	353,05	0,046
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 816,72	1,158
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,876
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,876
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,041
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 977,64	0,522
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	6 802,81	0,893
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,023
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	394,76	0,052
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	408,37	0,054
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	171 936,63	22,575
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	376,38	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 818,01	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	38 366,64	5,037
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 744,19	0,754
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,087
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>331 220,76</b>	<b>43,49</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>22,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)