

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Краснодонская, 35**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

594,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 160,80	0,163
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	36 969,50	5,179
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	353,05	0,049
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 628,67	0,788
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 157,60	1,143
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 157,60	1,143
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 989,44	0,419
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	19 549,00	2,738
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,024
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	124 212,72	17,400
3.2.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	352,78	0,049
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 575,28	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	32 645,21	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 071,26	0,850
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,093
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 144,92	1,561
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>276 804,22</b>	<b>38,77</b>
<b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>				<b>16,00</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)