

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2023 год

Краснодонская, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

365,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 637,28	0,373
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	52 189,43	11,886
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,040
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 945,93	1,810
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,013
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 449,60	1,013
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,072
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 930,20	0,440
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления	1 раз в год	14 961,78	3,408
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	87,70	0,020
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	90,72	0,021
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	138 393,89	31,519
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	216,98	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	11 424,94	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 200,72	5,739
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 200,28	0,957
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,101
5.2.	Ремонт кровли	по графику	14 851,01	3,382
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			283 049,62	64,46
Действующий тариф без уборки л/клеток				22,00

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)