

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

967,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 449,79	0,125
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	46 152,29	3,976
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	635,49	0,055
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	43 162,20	3,718
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 026,77	0,605
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	15 573,60	1,342
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	12,561
2.5.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,027
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 703,45	0,405
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	23 135,20	1,993
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 723,30	2,388
2.7.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	258,62	0,022
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 891,91	0,163
2.8.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	4 760,64	0,410
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 595,60	0,224
2.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>			
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	20 395,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	66,67	0,006
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	68,97	0,006
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	135 342,43	11,659
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	573,67	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	30 206,30	2,602
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	82 771,86	7,130
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	13 516,52	1,164
	<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>		<b>608 147,16</b>	<b>52,63</b>
<b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 328,00	0,114
5.2.	Сантехнические работы	по графику	13 993,23	1,205
5.3.	Ремонт кровли	по графику	13 501,92	1,163
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	8 543,61	0,736
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	22 254,33	1,917
	<b>Всего стоимость работ:</b>		<b>667 768,25</b>	<b>57,77</b>
	<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>		<b>647 373,05</b>	<b>55,77</b>
	<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)</b>			21,00 (19,00)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Матвеев

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

