

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 138,90

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ   | 2 раз(а) в год   | 2 845,87            | 0,076  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год   | 90 477,56           | 2,402  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | по мере необходимости  | 1 270,98            | 0,034  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру  | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 133 176,49          | 3,536  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   | 13 775,36           | 0,366  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 3 раз(а) в год   | 50 428,80           | 1,339  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 3 раз(а) в год   | 50 428,80           | 1,339  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 12360,00            | 0,328  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.3.  | Проверка ОПУ  | по сроку поверки   | 5876,15             | 0,156  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 14 627,73           | 0,388  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 72 288,42           | 1,919  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 100 665,33          | 2,673  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 862,06              | 0,023  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 6 126,19            | 0,163  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 21 738,36           | 0,577  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | 1 раз(а) в 5 лет   | 8 404,80            | 0,223  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)   |  |                     |  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)   | постоянно  | 58 529,52           | 1,800  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   |                     |  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   |                     |  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 251 690,54          | 6,682  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 1 861,38            | 0,049  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 98 009,67           | 2,602  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 222 761,71          | 5,914  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 34 268,14           | 0,910  |
| <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>   |   |  | <b>1 252 473,86</b> | <b>33,50</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции  | 1 раз в 3 года   | 3 762,67            | 0,100  |
| 5.2.  | Сантехнические работы   | по графику   | 19 169,79           | 0,509  |
| 5.3.  | Ремонт кровли   | по графику   | 11 144,92           | 0,296  |
| 5.4.  | Электромонтажные работы   | по графику   | 8 543,61            | 0,227  |
| 5.5.  | Внешнее благоустройство   | по графику   | 6 166,01            | 0,164  |
| <b>Всего стоимость работ:</b>   |   |  | <b>1 301 260,86</b> | <b>34,79</b>                                       |
| <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>  |   |  | <b>1 242 731,34</b> | <b>32,99</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами ( без уборки л/клеток)</b>   |   |  |                     | 21,80 (20,00)                                      |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19"

Директор \_\_\_\_\_ А.С.Матвеев

