

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023

Переулоч Пархоменко, 14

год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 512,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 052,98	0,168
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	97 237,56	5,357
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	529,57	0,029
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	14 804,58	0,816
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,368
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 674,40	0,368
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,017
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 014,53	0,442
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	9 294,44	0,512
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	258,62	0,014
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	304,20	0,017
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	314,69	0,017
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	141 435,72	7,793
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	896,92	0,049
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	47 226,62	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	83 261,72	4,587
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 283,21	0,401
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	996,00	0,055
5.2.	Ремонт кровли	по графику	11 273,62	0,621
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			439 847,93	24,23
Действующий тариф без уборки л/клеток				15,00

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)