

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Переулоч Пархоменко, 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

599,48

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 107,30	0,432
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	99 056,65	13,770
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	353,05	0,049
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	15 081,54	2,096
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	6 674,40	0,928
2.2.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	6 674,40	0,928
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 448,72	0,479
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 076,56	3,764
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,024
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	163,93	0,023
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	169,58	0,024
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	85 860,48	11,935
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	355,49	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 718,29	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	32 896,54	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 604,37	0,918
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,092
5.2.	Очистка чердака от мусора	по графику	3 528,92	0,491
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			310 606,63	43,18
Действующий тариф без уборки л/клеток				24,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "ЖЭК №19"
 Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)