

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Революционная, 97/99

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 437,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 656,55	0,096
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	45 675,68	2,647
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	176,52	0,010
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 954,20	0,403
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	44 351,67	2,571
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,516
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,516
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.4.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,018
2.4.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 309,32	0,424
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	50 085,97	2,903
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.6.1.	Комплексы электриком	1 раз(а) в год	258,62	0,015
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	5 178,84	0,300
2.8.3.	Страхование лифтов	1 раз в год	84,27	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	704,22	0,041
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	740,86	0,043
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	168 831,72	9,786
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	852,56	0,049
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	41 090,15	2,382
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	139 472,53	8,084
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 200,47	0,533
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,038
5.2.	Сантехнические работы	по графику	27 058,00	1,568
5.3.	Ремонт лестничной клетки	по графику	395 800,00	22,942
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	2 637,00	0,153
5.5.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	127 620,00	7,397
5.6.	Очистка чердака от мусора	по графику	3 529,00	0,205
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			1 098 044,69	63,65
Действующий тариф без уборки л/клеток				18,27

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭК №19"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.С.Матвеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)