

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Акназарова 20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

603,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 232,05	0,170
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	39 241,37	5,421
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	30 094,73	4,158
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 974,56	0,825
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,229
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	785,38	0,109
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 238,67	0,447
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	18 571,81	2,566
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	18 502,20	2,556
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,024
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	1 621,64	0,224
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	4 889,01	0,675
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 224,80	0,307
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	31 287,56	4,322
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	152,46	0,021
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	157,71	0,022
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	72 201,65	9,975
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	357,70	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 834,44	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	46 623,67	6,441
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 081,65	1,393
	Итого стоимость по минимальному перечню:		315 144,66	43,54
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	996,00	0,138
5.2.	Сантехнические работы	по графику	33 494,00	4,627
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	27 761,00	3,835
	Всего стоимость работ:		377 395,66	52,14
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			20,85

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)