

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Бакалинская 36

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

398,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	911,91	0,191
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	25 101,76	5,249
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 821,79	0,799
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,241
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,241
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 957,83	0,619
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 241,22	2,142
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,018
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	602,18	0,126
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	725,76	0,152
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	44 839,40	9,377
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	236,31	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 442,85	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 867,73	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 988,30	1,043
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	442,67	0,093
5.2.	Сантехнические работы	по графику	87 463,00	18,290
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			228 594,51	47,80
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,90

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

