

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Бакалинская 60/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 805,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	9 901,00	0,294
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3 133,38	0,093
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	952,64	0,028
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 456,50	0,132
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	84 723,35	2,517
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	53 395,20	1,586
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,367
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,189
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	16 482,26	0,490
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	78 061,41	2,319
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	79 493,80	2,362
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электромикром	1 раз(а) в год	387,69	0,012
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 486,55	0,193
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 688,91	0,377
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 899,20	0,264
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	66 857,71	1,986
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,128
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	84,27	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	266 096,19	7,905
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 359,20	0,040
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 406,07	0,042
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	254 382,02	7,557
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 663,49	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	80 124,55	2,380
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	207 929,99	6,177
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	32 636,38	0,970
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 294 624,85	38,46
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,118
5.2.	Сантехнические работы	по графику	151 457,00	4,499
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	27 761,00	0,825
5.4.	Общестроительные работы	по графику	17 904,00	0,532
5.5.	Ремонт межпанельных швов	по графику	11 000,00	0,327
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:		1 506 730,86	44,76
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			20,00

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

