

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раза в год	3 333,09	0,030
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3 917,64	0,035
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	10 290,57	
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 058,98	
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	2 058,98	0,018
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	353 458,06	3,159
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	217 228,52	1,942
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	50 614,20	0,452
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	1,303
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,110
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,057
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	49 992,29	0,447
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	121 747,33	1,088
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	322 291,74	2,881
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,012
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	9 619,32	0,086
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	416 024,99	3,719
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,154
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	337,08	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	223 729,44	2,200
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 643,28	0,024
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 734,43	0,024
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	223 662,98	1,999
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 528,50	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	57 902,64	0,518
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	246 472,87	2,203
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	666 036,67	5,953
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	66 256,51	0,592
	Итого стоимость по минимальному перечню:		3 241 025,93	29,06
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	5 035,33	0,045
5.2.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	306 277,20	2,738
5.3.	Общестроительные работы	по графику	158 252,00	1,415
5.4.	Ремонт кровли	по графику	175 299,00	1,567
5.5.	Сантехнические работы	по графику	157 098,00	1,404
	Всего стоимость работ:		4 043 023,69	36,23
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 819 294,25	34,03
	Действующий тариф: уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			23,60 (21,40)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация

ООО "МКД-60"

Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)