

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Красноводская 10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

275,30

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|------------------|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 657,29 | 0,199 |
| 1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | 20 939,32 | 6,338 |
| 1.3. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 3 188,05 | 0,965 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 4 449,60 | 1,347 |
| 2.2. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 4 449,60 | 1,347 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.3.1. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 1 363,73 | 0,413 |
| 2.4. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 8 521,02 | 2,579 |
| 2.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.5.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 172,41 | 0,052 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 27,22 | 0,008 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 49 134,78 | 14,873 |
| 3.3. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 163,25 | 0,049 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 8 596,03 | 2,602 |
| 4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги УЖХ | ежемесячно | 15 107,12 | 4,573 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 4 699,84 | 1,423 |
| 5. Ремонтные работы | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 442,67 | 0,134 |
| 5.2. | Общестроительные работы | по графику | 45 042,00 | 13,634 |
| 5.3. | Сантехнические работы | по графику | 94 377,00 | 28,568 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 30 315,00 | 9,176 |
| Всего стоимость без уборки лестничных клеток: | | | 291 645,91 | 88,28 |
| Действующий тариф: без уборки л/клеток | | | | 21,00 |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"
 Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

