

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Красноводская 12

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

273,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	661,33	0,202
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	20 836,05	6,358
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 172,32	0,968
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,810
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,810
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>				
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 353,67	0,413
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	8 614,36	2,629
<b>2.5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,053
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	27,50	0,008
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	47 136,73	14,383
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	161,95	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 527,33	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	14 986,39	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 320,49	1,623
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,135
5.2.	Общестроительные работы	по графику	45 042,00	13,744
5.3.	Сантехнические работы	по графику	94 377,00	28,798
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	30 315,00	9,250
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>293 012,82</b>	<b>89,41</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>19,50</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"

Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

