

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Менделеева 153/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

703,80

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность         | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |  |                       |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ  | 2 раз(а) в год        | 1 645,75            | 0,195  |
| 1.2.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 2 раза в год          | 43 689,78           | 5,173  |
| 1.3.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | По мере необходимости | 1 165,06            | 0,138  |
| 1.4.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет      | 7 982,21            | 0,945  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |                       |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание дымоходов   | 3 раз(а) в год        | 8 899,20            | 1,054  |
| 2.2.  | Обслуживание вентканалов   | 3 раз(а) в год        | 8 899,20            | 1,054  |
| 2.3.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                   |                       |                     |  |
| 2.3.1.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности      | 5 511,49            | 0,653  |
| 2.4.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                 | 1 раз в год           | 22 322,66           | 2,643  |
| 2.5.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |                       |                     |  |
| 2.5.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год        | 172,41              | 0,020  |
| 2.6.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                             |                       |                     |  |
| 2.6.1.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет  | 1 раз(а) в 5 лет      | 2 966,40            | 0,351  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |                       |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |                       |                     |  |
| 3.1.1.  | Дезинсекция  | 4 раз(а) в год        | 1 212,01            | 0,144  |
| 3.1.2.  | Дератизация  | 1 раз(а) в месяц      | 1 460,74            | 0,173  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно             | 130 558,68          | 15,459   |
| 3.3.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно            | 417,36              | 0,049  |
| 3.4.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно             | 21 975,60           | 2,602  |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>   |  |                       |                     |  |
| 4.1.  | Услуги УЖХ   | ежемесячно            | 38 621,11           | 4,573  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно            | 10 831,98           | 1,283  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |  |                       |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года        | 664,00              | 0,079  |
| 5.2.  | Сантехнические работы  | по графику            | 87 463,00           | 10,356   |
| 5.3.  | Электромонтажные работы  | по графику            | 30 315,00           | 3,589  |
| <b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |  |                       | <b>426 773,63</b>   | <b>50,53</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>   |  |                       |                     | <b>21,50</b>                                       |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"

Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

