

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Менделеева 153/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

714,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 630,59	0,190
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	51 943,18	6,060
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	617,84	0,072
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 908,44	0,923
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,038
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,038
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 593,39	0,653
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 476,01	2,622
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 966,40	0,346
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 220,37	0,142
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 470,82	0,172
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	90 730,46	10,585
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	423,58	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 303,45	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	39 197,30	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 084,20	1,060
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,077
5.2.	Сантехнические работы	по графику	90 136,00	10,516
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	30 315,00	3,537
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			396 651,83	46,28
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,80

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"
 Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

