

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Менделеева 153/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

775,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 667,63	0,179
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	53 118,83	5,712
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	564,88	0,061
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 087,43	0,870
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,957
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	0,957
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 906,41	0,635
2.3.2.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 322,78	2,508
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,019
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 229,21	0,132
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 481,47	0,159
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	86 591,99	9,311
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	459,58	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	24 198,76	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	42 528,22	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 505,41	1,022
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,071
5.2.	Сантехнические работы	по графику	160 881,00	17,299
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			438 178,40	47,12
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимянов

ООО "МКД-60"
 Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

