

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Менделеева 155/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

825,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 621,21	0,164
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	28 685,21	2,897
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	582,53	0,059
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 861,27	0,794
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	10 382,40	1,048
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	10 382,40	1,048
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 108,18	0,617
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 289,44	2,352
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,017
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 240,20	0,125
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 494,72	0,151
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	66 996,86	6,766
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	489,35	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	25 766,22	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	45 282,95	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 562,72	0,764
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	774,67	0,078
5.2.	Сантехнические работы	по графику	90 136,00	9,102
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	30 315,00	3,061
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>359 143,73</b>	<b>36,27</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>17,93</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

ООО "МКД-60"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин  
 (Ф.И.О. подпись)

