

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Менделеева 155/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

702,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Обмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 670,24	0,198
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	53 142,66	6,308
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	688,45	0,082
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 091,06	0,960
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,056
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,056
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 552,68	0,659
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26 909,87	3,194
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,020
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 227,54	0,146
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 479,46	0,176
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	86 797,99	10,302
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	416,35	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	21 922,52	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	38 527,82	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 595,08	0,901
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,079
5.2.	Сантехнические работы	по графику	87 463,00	10,381
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	30 315,00	3,598
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>390 434,51</b>	<b>46,34</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>21,20</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

