

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Менделеева 155/4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

712,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 665,70	0,195
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	53 063,22	6,207
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	635,49	0,074
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 078,97	0,945
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,041
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,041
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 549,95	0,649
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 816,05	2,669
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.6.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,020
2.7.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 966,40	0,347
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининг.служба)	постоянно	29 920,80	3,500
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 228,97	0,144
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 481,18	0,173
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	83 792,49	9,802
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	422,46	0,049
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 244,13	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	39 093,03	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 618,88	1,125
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,078
5.2.	Сантехнические работы	по графику	90 136,00	10,544
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	30 315,00	3,546
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:				52,82
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)				20,72 (17,22)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"
 Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

