

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Менделеева 173/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

10 984,60

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 4 632,16 | 0,035 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 10 320,66 | 0,078 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 7 244,56 | 0,055 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 9 878,95 | 0,075 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 319 068,55 | 2,421 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 457 125,79 | 3,468 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 160 185,60 | 1,215 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 49440,00 | 0,375 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 23033,38 | 0,175 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 62 519,52 | 0,474 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 251 299,41 | 1,906 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 311 537,12 | 2,363 |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 1 551,71 | 0,012 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 19 459,66 | 0,148 |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 39 892,32 | 0,303 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 26 697,60 | 0,203 |
| 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 261 352,94 | 1,983 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 17 262,80 | 0,131 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 337,08 | 0,003 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 276 811,92 | 2,100 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 3 897,44 | 0,030 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 4 754,88 | 0,036 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 278 577,27 | 2,113 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 6 513,90 | 0,049 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 313 945,07 | 2,382 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 780 900,47 | 5,924 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 121 662,33 | 0,923 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 3 819 903,07 | 28,98 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 11 952,00 | 0,091 |
| 5.2. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 44 000,00 | 0,334 |
| 5.3. | Внешнее благоустройство | по графику | 71 037,00 | 0,539 |
| 5.4. | Промывка ствола мусоропровода | по графику | 510 462,00 | 3,873 |
| 5.5. | Ремонт кровли | по графику | 350 599,00 | 2,660 |
| 5.6. | Сантехнические работы | по графику | 143 228,00 | 1,087 |
| 5.7. | Электромонтажные работы | по графику | 19 631,00 | 0,149 |
| Всего стоимость работ: | | | 4 970 812,07 | 37,71 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 4 694 000,15 | 35,61 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 20,10 (18,00) |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "МКД-60"

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

(Ф.И.О. подпись)

