

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год

Менделеева 175а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

725,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 660,00	0,191
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	52 824,92	6,065
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	4 024,76	0,462
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 042,68	0,923
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 157,60	0,937
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	785,38	0,090
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 503,80	0,402
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 136,09	2,656
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,020
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 640,13	0,303
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	118,08	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	142 720,26	16,387
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	430,40	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 662,53	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	45 088,51	5,177
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 504,43	1,091
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,076
5.2.	Общестроительные работы	по графику	96 894,00	11,125
5.3.	Сантехнические работы	по графику	63 848,00	7,331
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			486 883,62	55,90
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,50

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)