

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год**

**Менделеева 1756**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

549,50

| № п/п   | Виды работ   | Периодичность    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|------------------|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |  |                  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ  | 2 раз(а) в год   | 1 295,15            | 0,196  |
| 1.2.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 2 раза в год     | 41 227,26           | 6,252  |
| 1.3.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли   | 1 раз(а) в 5 лет | 6 276,92            | 0,952  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |                  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание вентканалов   | 3 раз(а) в год   | 9 640,80            | 1,462  |
| 2.2.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                   |                  |                     |  |
| 2.2.1.  | Проверка ОПУ   | по сроку поверки | 785,38              | 0,119  |
| 2.2.2.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником  | по периодичности | 2 484,17            | 0,377  |
| 2.3.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                 | 1 раз в год      | 16 755,33           | 2,541  |
| 2.4.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования   |                  |                     |  |
| 2.4.1.  | Осмотры электриком   | 1 раз(а) в год   | 172,41              | 0,026  |
| 2.5.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                             |                  |                     |  |
| 2.5.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО   | 1 раз(а) в год   | 2 419,26            | 0,367  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |  |                  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |                  |                     |  |
| 3.1.1.  | Работы по содержанию придомовой территории   | постоянно        | 142 720,26          | 21,644   |
| 3.2.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно       | 325,85              | 0,049  |
| 3.3.  | Обеспечение устранения аварий  | постоянно        | 17 157,70           | 2,602  |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>   |  |                  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги УЖХ   | ежемесячно       | 37 568,96           | 5,697  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы   | ежемесячно       | 6 647,59            | 1,008  |
| <b>5. Ремонтные работы</b>  |  |                  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции   | 1 раз в 3 года   | 498,00              | 0,076  |
| 5.2.  | Сантехнические работы  | по графику       | 58 994,00           | 8,947  |
| 5.3.  | Общестроительные работы  | по графику       | 14 352,00           | 2,177  |
| <b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>  |  |                  | <b>359 386,32</b>   | <b>54,50</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>   |  |                  |                     | <b>17,70</b>                                       |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

ООО "МКД-60"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин  
 (Ф.И.О. подпись)

