

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Менделеева 1756

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

549,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 295,15	0,196
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	41 227,26	6,252
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 276,92	0,952
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	9 640,80	1,462
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	785,38	0,119
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 484,17	0,377
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	16 755,33	2,541
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,026
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2 419,26	0,367
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	142 720,26	21,644
3.2.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	325,85	0,049
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	17 157,70	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	37 568,96	5,697
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 647,59	1,008
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,076
5.2.	Сантехнические работы	по графику	58 994,00	8,947
5.3.	Общестроительные работы	по графику	14 352,00	2,177
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			359 386,32	54,50
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,70

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

ООО "МКД-60"
 Директор _____ А.Х.Гизатуллин
 (Ф.И.О. подпись)

