

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Менделеева 177/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

10 891,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 642,61	0,036
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	10 344,73	0,079
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	7 244,56	0,055
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	9 947,55	0,076
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	318 140,22	2,434
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	395 794,16	3,028
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	160 185,60	1,226
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,095
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,049
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	62 519,04	0,478
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	250 902,34	1,920
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	292 334,83	2,237
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 551,71	0,012
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	19 459,66	0,149
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	37 156,78	0,284
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	26 697,60	0,204
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	255 275,04	1,953
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,132
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	337,08	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	287 525,04	2,200
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	4 074,27	0,031
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 968,00	0,038
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	341 327,90	2,612
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	6 458,45	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	311 272,80	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	773 087,81	5,915
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	120 592,71	0,923
Итого стоимость по минимальному перечню:			3 737 810,66	28,60
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	11 952,00	0,091
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	44 000,00	0,337
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	77 858,00	0,596
5.4.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	510 462,00	3,906
5.5.	Ремонт кровли	по графику	159 983,00	1,224
5.6.	Сантехнические работы	по графику	160 881,00	1,231
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	193 388,00	1,480
Всего стоимость работ:			4 896 334,67	37,46
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			4 608 809,63	35,26
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)				18,43 (16,23)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)