

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Менделеева 185

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

677,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 506,88	0,185
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	41 545,01	5,109
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	1 129,76	0,139
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 325,30	0,778
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,459
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	471,23	0,058
2.2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 345,75	0,411
2.2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	19 375,64	2,383
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	689,65	0,085
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	3 909,48	0,481
2.4.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 955,20	0,486
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	60,48	0,007
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	133 151,80	16,375
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	401,82	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	21 157,52	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	37 183,38	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 874,99	1,214
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,109
5.2.	Общестроительные работы	по графику	91 614,00	11,267
5.3.	Сантехнические работы	по графику	94 377,00	11,607
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	51 127,00	6,288
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>533 952,82</b>	<b>65,67</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>18,62</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

