

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год**

**Менделеева 189а**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

651,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 535,46	0,197
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	48 853,12	6,253
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	2 294,82	0,294
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 437,97	0,952
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	14 832,00	1,898
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	471,23	0,060
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 263,62	0,418
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	21 442,55	2,744
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	862,06	0,110
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	74,16	0,009
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	153 598,53	19,659
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	386,10	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	20 330,08	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	35 729,19	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	12 355,81	1,581
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 106,67	0,142
5.2.	Сантехнические работы	по графику	45 530,00	5,827
5.3.	Ремонт кровли	по графику	156 103,00	19,979
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	33 593,00	4,300
5.5.	Общестроительные работы	по графику	108 865,00	13,933
<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>668 664,37</b>	<b>85,58</b>
<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>				<b>19,50</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

ООО "МКД-60"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин  
 (Ф.И.О. подпись)