

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

22 619,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	70 997,88	0,262
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 846,84	0,033
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	13 813,34	0,051
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	10 181,39	0,038
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	760 243,92	2,801
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	165 747,60	0,611
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	145 822,54	0,537
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,046
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	7132,75	0,026
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	29313,67	0,108
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	104 165,63	0,384
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	335 132,40	1,235
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	600 694,61	2,213
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 326,13	0,009
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	26 250,52	0,097
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	791 245,79	2,915
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	38 841,30	0,143
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	758,43	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	383 198,40	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 233,61	0,005
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 276,15	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	1 222 899,39	4,505
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	13 413,42	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	94 913,68	0,350
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	597 631,43	2,202
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	1 490 965,44	5,493
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	121 655,67	0,448
	Итого стоимость по минимальному перечню:		7 051 061,92	26,57
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	16 489,33	0,061
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	22 000,00	0,081
5.3.	Сантехнические работы	по графику	290 632,00	1,071
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	56 445,00	0,208
	Всего стоимость:		7 436 628,25	27,99
	Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)		7 053 429,85	25,99
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			25,37 (23,37)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
 ООО "МКД-60"
 Директор _____ А. Х. Гизатуллин
 (Ф.И.О. подпись)