

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 830,01	0,040
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 080,72	0,089
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	3 558,73	0,077
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 459,25	0,097
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	113 568,46	2,470
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	35 596,80	0,774
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,269
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,138
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	22 124,31	0,481
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	85 172,17	1,853
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	102 252,18	2,224
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	775,85	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах энергоснабжения	6 486,55	0,141
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 618,58	0,274
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по ломам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 899,20	0,194
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,908
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,188
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	78 156,48	1,700
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 473,19	0,032
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 804,32	0,039
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	158 343,52	3,444
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 271,91	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	109 497,51	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	210 237,55	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	48 778,85	1,061
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 173 208,89	25,52
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Ремонт лестничной клетки	по графику	980 000,00	21,316
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,087
5.3.	Сантехнические работы	по графику	157 098,00	3,417
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	72 694,00	1,581
5.5.	Общестроительные работы	по графику	71 344,00	1,552
5.6.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	21 269,00	0,463
5.7.	Ремонт межпанельных швов	по графику	22 000,00	0,479
	Всего стоимость работ:		2 501 597,89	54,41
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 423 441,41	52,71
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			19,97 (18,27)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)