

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Губайдуллина 25/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 814,50

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 877,96 | 0,041 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 4 188,44 | 0,092 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | по мере необходимости | 3 558,73 | 0,078 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 4 527,85 | 0,099 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 114 338,38 | 2,498 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 53 395,20 | 1,166 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,270 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6347,38 | 0,139 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 22 237,05 | 0,486 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 85 293,37 | 1,863 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 106 326,00 | 2,323 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 775,85 | 0,017 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах энергоснабжения | 6 486,55 | 0,142 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 12 273,08 | 0,268 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 8 899,20 | 0,194 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 133 715,42 | 2,921 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 8 631,40 | 0,189 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 168,54 | 0,004 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 73 238,40 | 1,600 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 1 489,44 | 0,033 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 540,80 | 0,034 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 89 590,12 | 1,957 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 2 262,01 | 0,049 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 109 020,22 | 2,382 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 269 915,79 | 5,897 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 40 777,32 | 0,891 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 1 173 234,51 | 25,63 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 3 984,00 | 0,087 |
| 5.2. | Сантехнические работы | по графику | 82 959,00 | 1,812 |
| 5.3. | Ремонт кровли | по графику | 175 302,00 | 3,830 |
| 5.4. | Электромонтажные работы | по графику | 29 324,00 | 0,641 |
| 5.5. | Внешнее благоустройство | по графику | 76 677,00 | 1,675 |
| 5.6. | Общестроительные работы | по графику | 127 373,00 | 2,783 |
| 5.7. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 22 000,00 | 0,481 |
| Всего стоимость работ: | | | 1 690 853,50 | 36,94 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 1 617 615,10 | 35,34 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 22,10 (20,50) |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)

