

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Обская 17

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

726,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 437,05	0,165
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	45 612,13	5,230
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 944,52	0,796
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,020
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 275,43	0,605
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	17 315,40	1,985
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,020
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 119,29	0,128
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 157,88	0,133
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	79 063,12	9,065
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	430,99	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 693,76	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	39 883,24	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 318,11	1,183
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,076
5.2.	Сантехнические работы	по графику	33 494,00	3,840
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	30 315,00	3,476
<b>Всего стоимость работ:</b>			<b>316 378,92</b>	<b>36,28</b>
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>316 378,92</b>	<b>36,28</b>
<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)</b>				17,20

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)