

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Обская 19

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

730,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 454,52	0,166
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	46 168,18	5,264
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 029,18	0,801
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,015
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 386,83	0,614
2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	17 142,04	1,954
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,020
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 068,39	0,122
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 105,23	0,126
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	80 344,01	9,160
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	433,43	0,049
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 821,78	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	40 108,22	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 630,05	1,212
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,076
5.2.	Общестроительные работы	по графику	128 055,00	14,600
5.3.	Сантехнические работы	по графику	33 494,00	3,819
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	30 315,00	3,456
<b>Всего стоимость работ:</b>			<b>435 476,88</b>	<b>49,65</b>
<b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>			<b>435 476,88</b>	<b>49,65</b>
<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>				19,06

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "МКД-60"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)