

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Обская 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

714,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 695,22	0,198
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	53 937,02	6,289
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 212,00	0,958
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,038
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,038
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 641,42	0,658
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	22 636,03	2,639
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,020
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 248,09	0,146
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 291,13	0,151
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	112 115,78	13,073
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	423,82	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 315,94	2,602
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	39 219,25	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 980,23	1,047
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,077
5.2.	Сантехнические работы	по графику	87 463,00	10,198
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	30 315,00	3,535
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			414 128,74	48,29
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,22

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

ООО "МКД-60"
 Директор _____ А.Х.Гизатуллин
 (Ф.И.О. подпись)

