

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год**

**Обская 8**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

711,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 672,79	0,196
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	29 567,83	3,465
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 103,15	0,949
<b>3. входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,043
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 899,20	1,043
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	1,448
2.3.2.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5562,00	0,652
2.3.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 594,49	0,656
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 716,16	2,779
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	172,41	0,020
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 232,56	0,144
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 275,06	0,149
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	121 876,91	14,281
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	421,74	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 206,66	2,602
<b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	39 027,18	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 173,47	0,958
<b>5. Ремонтные работы</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,078
5.2.	Сантехнические работы	по графику	90 136,00	10,561
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	30 315,00	3,552
	<b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>		<b>419 875,81</b>	<b>49,20</b>
	<b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>			<b>17,33</b>

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

ООО "МКД-60"  
 Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

