

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на
2023 год

Сагита Агиша, 18/1
10 909,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	44 327,12	0,339
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз в год	12 384,37	0,095
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	3 387,18	0,026
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	5 987,71	0,046
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	376 079,56	2,873
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	413 167,77	3,156
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	160 185,60	1,224
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,094
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	49438,02	0,378
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,048
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	73 850,89	0,564
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	299 507,92	2,288
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	350 649,62	2,679
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 860,90	0,014
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	23 351,59	0,178
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	39 651,67	0,303
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	26 697,60	0,204
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	243 119,22	1,857
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,132
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	337,08	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	941 325,66	7,191
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	4 889,12	0,037
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5 117,04	0,039
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	365 319,76	2,791
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	6 469,13	0,049
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	373 914,17	2,856
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	598 638,14	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	113 037,88	0,863
	Итого стоимость по минимальному перечню:		4 568 664,90	34,90
5. Работы, не входящие в минимальный перечень				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	11 952,00	0,091
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	44 000,00	0,336
5.3.	Промывка ствол мусоропроводов	по графику	510 462,00	3,899
5.4.	Общестроительные работы	по графику	105 618,00	0,807
5.5.	Ремонт кровли	по графику	169 604,00	1,296
5.6.	Сантехнические работы	по графику	290 632,00	2,220
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	193 388,00	1,477
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:		5 894 320,91	45,03
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			17,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

жэу