

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год С.Агиша 26/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 554,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 243,45	0,036
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	7 227,47	0,080
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости		
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	7 203,40	0,079
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	221 398,37	2,442
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	351 107,02	3,873
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	106 790,40	1,178
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	24720,00	0,273
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	12359,51	0,136
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	11909,38	0,131
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	43 528,32	0,480
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	169 514,05	1,870
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	205 764,52	2,270
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 551,71	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах энергоснабжения	12 973,10	0,143
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	26 144,39	0,288
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	17 798,40	0,196
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	243 119,22	2,682
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	17 262,80	0,190
2.9.3.	Обследование лифтов	превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	337,08	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	163 183,68	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 867,52	0,032
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 513,60	0,039
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	291 619,34	3,217
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 480,02	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	215 919,76	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	548 900,21	6,055
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	86 848,65	0,958
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 801 285,36	30,90
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	7 968,00	0,088
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	44 000,00	0,485
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	25 655,00	0,283
5.4.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	510 462,00	5,631
5.5.	Ремонт кровли	по графику	159 983,00	1,765
5.5.	Сантехнические работы	по графику	190 937,00	2,106
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	8 322,00	0,092
	Всего стоимость работ:		3 748 612,37	41,35
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 585 428,69	39,55
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			20,23 (18,43)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "МКД-60"

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

(Ф.И.О. подпись)

