

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Ст.Злобина 22/1а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 818,90

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр КЭ | 2 раз(а) в год | 1 421,76 | 0,042 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 3 171,42 | 0,094 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год | | |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | необходимости | 1 175,65 | 0,035 |
| 1.5. | Очистка кровли от снежных навесов по периметру | 2 раза в год | 3 636,00 | 0,107 |
| 1.6. | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно | 85 278,37 | 2,521 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 53 395,20 | 1,578 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 12360,00 | 0,365 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 6347,38 | 0,188 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 16 578,15 | 0,490 |
| 2.5.6. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 78 191,98 | 2,312 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 80 242,89 | 2,372 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 387,93 | 0,011 |
| 2.7.2. | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | системах энергоснабжения | 6 486,55 | 0,192 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 11 988,71 | 0,354 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 8 899,20 | 0,263 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 66 857,71 | 1,976 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 4 315,70 | 0,128 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 84,27 | 0,002 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования (клининговая служба) | постоянно | 60 888,24 | 1,800 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 1 127,89 | 0,033 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 1 359,36 | 0,040 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 108 660,99 | 3,212 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1 671,62 | 0,049 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 80 565,50 | 2,382 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 199 982,09 | 5,912 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 36 566,32 | 1,081 |
| Итого стоимость по минимальному перечню: | | | 931 640,86 | 27,54 |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень: | | | | |
| 5.1. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | 3 984,00 | 0,118 |
| 5.2. | Ремонт межпанельных швов | по графику | 11 000,00 | 0,325 |
| 5.3. | Общестроительные работы | по графику | 61 686,00 | 1,824 |
| 5.4. | Сантехнические работы | по графику | 227 881,00 | 6,737 |
| 5.5. | Электромонтажные работы | по графику | 27 988,00 | 0,827 |
| Всего стоимость работ: | | | 1 264 179,87 | 37,37 |
| Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба) | | | 1 203 291,63 | 35,57 |
| Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток) | | | | 24,50 (22,70) |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация

ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

