

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год **Степана Злобина, 28**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 795,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 872,54	0,041
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 176,41	0,092
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 351,30	0,052
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	4 527,85	0,099
1.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	112 965,37	2,481
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	181 597,26	3,988
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	52 653,60	1,156
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,271
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,139
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	21 989,88	0,483
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	84 106,81	1,847
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	106 459,35	2,338
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	775,85	0,017
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	6 396,46	0,140
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 940,26	0,284
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 775,60	0,193
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,936
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,190
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	71 393,28	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 508,08	0,033
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 584,80	0,035
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	250 160,06	5,493
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 250,50	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	108 465,76	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	302 988,62	6,653
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	48 382,57	1,062
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 549 544,96	34,06
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,087
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	22 000,00	0,483
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	50 643,00	1,112
5.4.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	255 231,00	5,604
5.5.	Общестроительные работы	по графику	61 686,00	1,355
5.6.	Ремонт кровли	по графику	350 599,00	7,699
5.7.	Сантехнические работы	по графику	223 137,00	4,900
5.8.	Электромонтажные работы	по графику	27 988,00	0,615
	Всего стоимость работ:		2 544 812,96	55,91
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		2 473 419,68	54,31
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			20,37 (18,77)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____

(Ф.И.О. подпись)

