

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 852,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	13 268,74	0,287
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	2 067,14	0,045
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	5 083,90	0,110
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	2 раза в год	3 738,91	0,081
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	113 054,33	2,446
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	172 806,35	3,738
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	52 653,60	1,139
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,267
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5289,48	0,114
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	21 629,20	0,468
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	84 404,45	1,826
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	104 879,16	2,269
<b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	775,85	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 396,46	0,138
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 173,78	0,263
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 775,60	0,190
<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,893
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,187
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	168,54	0,004
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
<b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	73 323,26	1,610
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 380,42	0,030
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 698,28	0,037
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	106 252,21	2,299
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 284,25	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	110 091,99	2,382
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	282 949,07	6,121
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	35 460,50	0,767
<b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>			<b>1 375 312,32</b>	<b>29,78</b>
<b>5. Работы, не входящие в минимальный перечень</b>				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,086
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	22 000,00	0,476
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	71 037,00	1,537
5.4.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	255 231,00	5,522
5.5.	Общестроительные работы	по графику	77 453,00	1,676
5.6.	Сантехнические работы	по графику	143 228,00	3,099
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	13 309,00	0,288
<b>Всего стоимость:</b>			<b>1 961 554,31</b>	<b>42,46</b>
<b>Всего стоимость без учета уборки мест общего пользования (клининг. компания)</b>			<b>1 888 231,05</b>	<b>40,85</b>
<b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>				<b>23,20 (21,59)</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация  
ООО "МКД-60"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)