

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Ст.Злобина 5

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

9 763,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 684,86	0,040
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	10 447,03	0,089
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	необходимости	6 100,68	0,052
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	10 016,15	0,085
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	414 283,47	3,536
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	127 555,20	1,089
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,105
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,054
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	58 018,03	0,495
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	183 499,08	1,566
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	267 831,91	2,286
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,011
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	15 151,30	0,129
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	27 061,92	0,231
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	189 633,05	1,619
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,111
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	14 392,19	0,123
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	252,81	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	200 260,08	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 334,93	0,028
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 019,33	0,034
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	503 092,45	4,294
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 789,66	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	258 115,89	2,203
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	672 047,06	5,736
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	93 423,38	0,797
	Итого стоимость по минимальному перечню:		3 101 958,05	26,57
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 738,67	0,083
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	77 858,00	0,665
5.3.	Ремонт кровли	по графику	350 599,00	2,992
5.4.	Сантехнические работы	по графику	151 457,00	1,293
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	52 314,00	0,447
	Всего стоимость работ:		3 743 924,71	32,05
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 543 664,63	30,25
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			17,53 (15,73)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "МКД-60"

Директор _____ А.Х.Гизатуллин

(Ф.И.О. подпись)