

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год Бессонова, 24

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 551,10

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность  | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |  |                     |  |
| 1.1.  | Осмотр КЭ   | 2 раз(а) в год   | 3 841,52            | 0,042  |
| 1.2.  | Очистка кровли от мусора  | 2 раза в год   | 8 569,46            | 0,095  |
| 1.3.  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год   |                     |  |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | по мере необходимости  | 3 177,44            | 0,035  |
| 1.5.  | Очистка кровли от снежных навесов по периметру  | 2 раза в год   | 7 107,35            | 0,078  |
| 1.6.  | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно  | 223 810,85          | 2,470  |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | 1 раз(а) в 5 лет   |                     |  |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |  |                     |  |
| 2.1.  | Обслуживание мусоропроводов   | постоянно  |                     |  |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | 3 раз(а) в год   |                     |  |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | 3 раз(а) в год   | 106 790,40          | 1,179  |
| 2.4.  | Обслуживание ИТП  | ежемесячно   |                     |  |
| <b>2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</b>                                      |   |  |                     |  |
| 2.5.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 12360,00            | 0,136  |
| 2.5.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | ежемесячно   | 24719,01            | 0,273  |
| 2.5.3.  | Поверка ОПУ   | по сроку поверки   | 6347,38             | 0,070  |
| 2.5.4.  | Обслуживание насосной группы  | ежемесячно   |                     |  |
| 2.5.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником   | по периодичности   | 43 333,16           | 0,478  |
| 2.5.6.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 169 112,63          | 1,866  |
| 2.6.  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 1 раз в год  | 205 657,84          | 2,270  |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования  |  |                     |  |
| 2.7.1.  | Осмотры электриком  | 1 раз(а) в год   | 1 551,71            | 0,017  |
| 2.7.2.  | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")  | постоянно на системах энергоснабжения                            | 12 973,10           | 0,143  |
| 2.8.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  |  |                     |  |
| 2.8.1.  | Техническое обслуживание систем ВДГО  | 1 раз(а) в год   | 22 601,73           | 0,249  |
| 2.8.2.  | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет   | 1 раз(а) в 5 лет   | 17 798,40           | 0,196  |
| 2.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)   |  |                     |  |
| 2.9.1.  | Комплексное обслуживание лифтов   | ежемесячно   | 243 119,22          | 2,683  |
| 2.9.2.  | Освидетельствование лифтов  | 1 раз(а) в год   | 17 262,80           | 0,191  |
| 2.9.3.  | Обследование лифтов   | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |  |
| 2.9.4.  | Страхование лифтов  | 1 раз в год  | 337,08              | 0,004  |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |  |                     |  |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  |  |                     |  |
| 3.1.1.  | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)   | постоянно  | 181 226,40          | 2,000  |
| 3.1.2.  | Дезинсекция   | 4 раз(а) в год   | 2 924,87            | 0,032  |
| 3.1.3.  | Дератизация   | 1 раз(а) в месяц   | 3 075,17            | 0,034  |
| 3.2.  | Работы по содержанию придомовой территории  | постоянно  | 388 839,53          | 4,291  |
| 3.3.  | Вывоз бытовых сточных вод   | ежемесячно   |                     |  |
| 3.4.  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации  | ежемесячно   | 4 477,82            | 0,049  |
| 3.5.  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | ежемесячно   |                     |  |
| 3.6.  | Обеспечение устранения аварий   | постоянно  | 215 814,02          | 2,382  |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>  |   |  |                     |  |
| 4.1.  | Услуги по управлению  | ежемесячно   | 513 507,92          | 5,667  |
| 4.2.  | Услуги по начислению и сбору платы  | ежемесячно   | 76 151,48           | 0,840  |
|   | <b>Итого стоимость по минимальному перечню:</b>   |  | <b>2 516 488,29</b> | <b>27,77</b>                                       |
| <b>5. Работы не входящие в минимальный перечень:</b>  |   |  |                     |  |
| 5.1.  | Замер сопротивления изоляции  | 1 раз в 3 года   | 7 968,00            | 0,088  |
| 5.2.  | Ремонт межпанельных швов  | по графику   | 44 000,00           | 0,486  |
| 5.3.  | Внешнее благоустройство   | по графику   | 57,36               | 0,001  |
| 5.4.  | Промывка стволов мусоропроводов   | по графику   | 35 600,00           | 0,393  |
| 5.5.  | Общестроительные работы   | по графику   | 62 775,23           | 0,693  |
| 5.6.  | Ремонт кровли   | по графику   | 26 034,70           | 0,287  |
| 5.7.  | Сантехнические работы   | по графику   | 65 193,12           | 0,719  |
| 5.8.  | Электромонтажные работы   | по графику   | 8 321,76            | 0,092  |
|   | <b>Всего стоимость работ:</b>   |  | <b>2 766 438,46</b> | <b>30,53</b>                                       |
|   | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>  |  | <b>2 585 212,06</b> | <b>28,53</b>                                       |
|   | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)</b>  |  |                     | <b>18,00 (16,00)</b>                               |

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)